Bogotá D.C., 28 de abril de 2026

CSP-SDHT-1333-26-0216

Señores
CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025
Atn. Javier Moreno López
Representante Legal
Cra 56 No 153 -84 T9 A1601
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO 1333-2025: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 4

CONTRATO 1268-2025: "REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 4)".

ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-178 - OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL No. 9

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y una vez revisado el documento del asunto, nos permitimos remitir las siguientes observaciones:

- Además de remitir el informe semanal en formato editable, este debe ser remitido en PDF y debidamente suscrito por el director de consultoría.
- La información del valor de cada fase del contrato de consultoría y obra, no corresponde a los valores del PDT vigente.
- El título de la descripción de los ítems del cronograma cita un parque llamado LA VICTORIA, corregir.
- En la tabla de control de hitos en la columna de FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO se encuentra diligenciada con fechas posteriores al periodo del informe semanal, lo cual no es congruente con el reporte que debe hacerse. CORREGIR
- En la tabla de control de hitos se debe diligenciar la columna de días de atraso respecto a la fecha en la cual se realizo el cumplimiento del hito.
- En la gráfica de flujo de caja se deben nombrar los ejes Y para validar el reporte del contratista. Esta misma observación aplica para el resto de gráficas incluidas en el informe. Aclarar
- Si bien el contratista realiza el reporte que se muestra a continuación, en el mismo no se detalla el índice de SPI y CPI.

Nombre	Costo restante	Costo real	Costo	CRTR	CPTR	CPTP
SDHT-1268-2025-GRUPO4-20260220	$ 14.444.349.348,34	$ 319.678.756,75	$ 14.764.028.105,09	$ 319.678.756,75	$ 320.408.228,55	$ 320.412.158,23

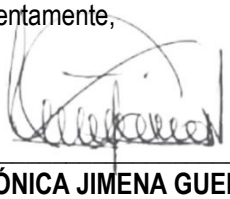
- En el numeral 7 se deben retirar los comunicados que envía la interventoría, dado que, el objeto del numeral es el reporte de las actividades realizadas por el **contratista de consultoría.**
-

- No se enuncia ningún tipo de actividad por parte del componente ambiental en el informe semanal No 9

Finalmente, se solicita al contratista atender las observaciones del informe semanal No. 9, así como la remisión en PDF de los anteriores informes semanales debidamente suscritos por el director de consultoría aprobado.

Quedamos atentos.

Atentamente,



MÓNICA JIMENA GUERRA
Directora de interventoría
Elaboró: AMRH – NN
C.C. Profesionales apoyo a la supervisión de SDHT
Anexos: SIN